

Dott. Ing. Mauro Massari  
Cod.fisc. MSSMRA52R10D899P  
Cell. 336 509720  
Email info@studiotecnicomassari.it

**massari**  
studiotecnico

## COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO.

CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO TERMICO.

## FABBRICATO COMUNALE SEDE UFFICIO POSTALE DI SAN MAURO MARE.



0	11/08/2017	14	CERTIFICAZIONI	ING. MASSARI	==	==
REV	DATA	PAG.	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

## 1 – PREMESSA

Con determina N. 92 del 11 luglio 2017, il Comune di San Mauro Pascoli, affidava al sottoscritto Ing. Massari Mauro, l'incarico professionale per prestazioni tecniche con codice CIG Z841F51ADA.

Più in particolare, l'incarico prevedeva la redazione del certificato di idoneità statica, del certificato di conformità dell'impianto elettrico e termico dei locali di proprietà comunale siti in via della Repubblica N 4 a San Mauro Mare.

## 2 – SVOLGIMENTO OPERAZIONI.

### 2.1 Certificazione di idoneità statica.

-Vista la legge 28/05/85 n.47, preso atto del decreto del Ministero dei LL.PP. 15/05/85 con il quale sono stati determinati gli accertamenti di cui al predetto art.35 comma 4, della legge in parola;

-Tenuto conto del Decreto del 20/09/85 del Ministero dei LL.PP. col quale sono state introdotte modifiche al Decreto Ministeriale del 15/05/85 summenzionato, si sottopongono le seguenti risultanze.

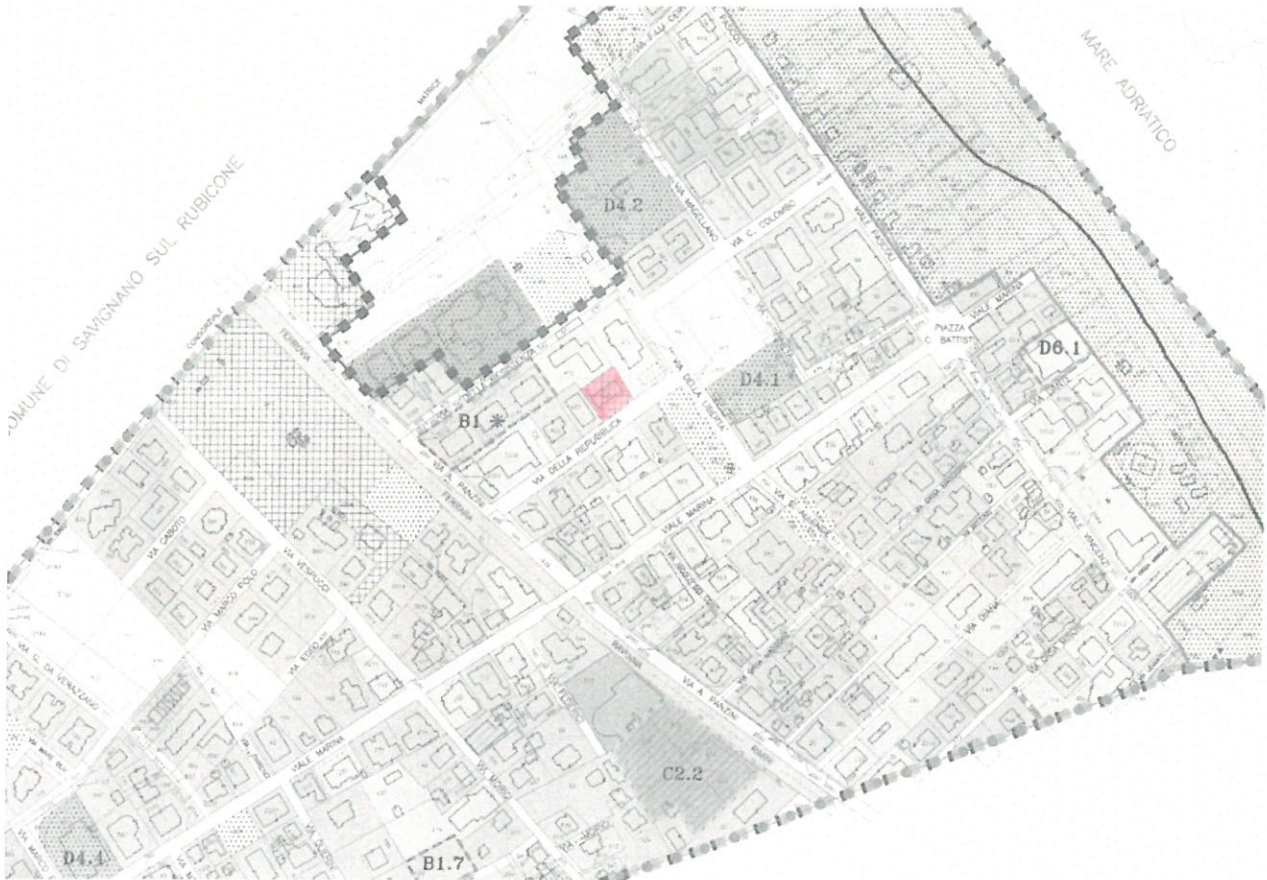
Sulla base dei rilevamenti in loco, effettuati a più riprese nel luglio - agosto 2017, è emerso che il fabbricato in oggetto è insediato su area geologicamente stabile costituita da formazione sabbiosa in facies tipica. La idrologia superficiale risulta organizzata in reti di raccolta e deflusso delle acque meteoriche.

La zona non presenta sintomi di movimenti franosi in atto o potenziali.

Le opere sono ascrivibili alla categoria "Costruzioni in muratura". Le strutture portanti sono in muratura da due teste, mentre gli orizzontamenti sono in latero cemento.

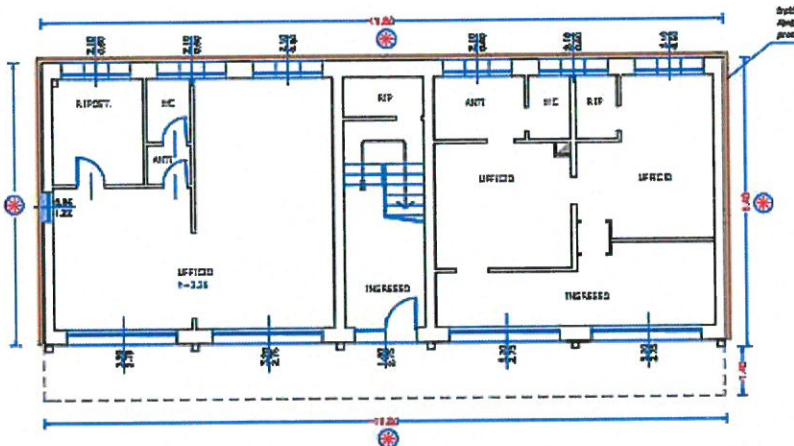
L'estratto di PRG è quello seguente.

COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI  
CERTIFICAZIONI UFFICIO POSTALE SAN MAURO MARE

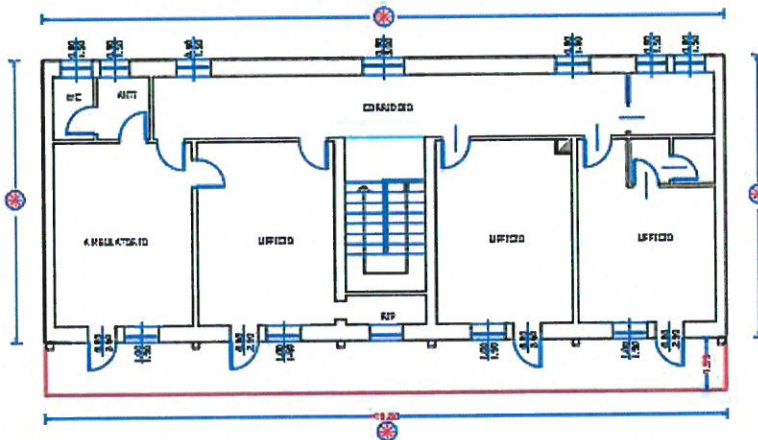


COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI  
CERTIFICAZIONI UFFICIO POSTALE SAN MAURO MARE.

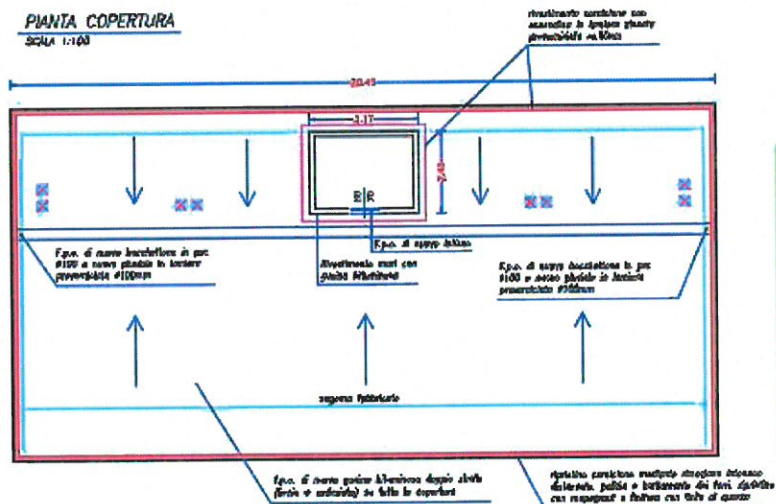
**PIANO TERRA**  
SCALA 1:100



**PIANO PRIMO**  
SCALA 1:100

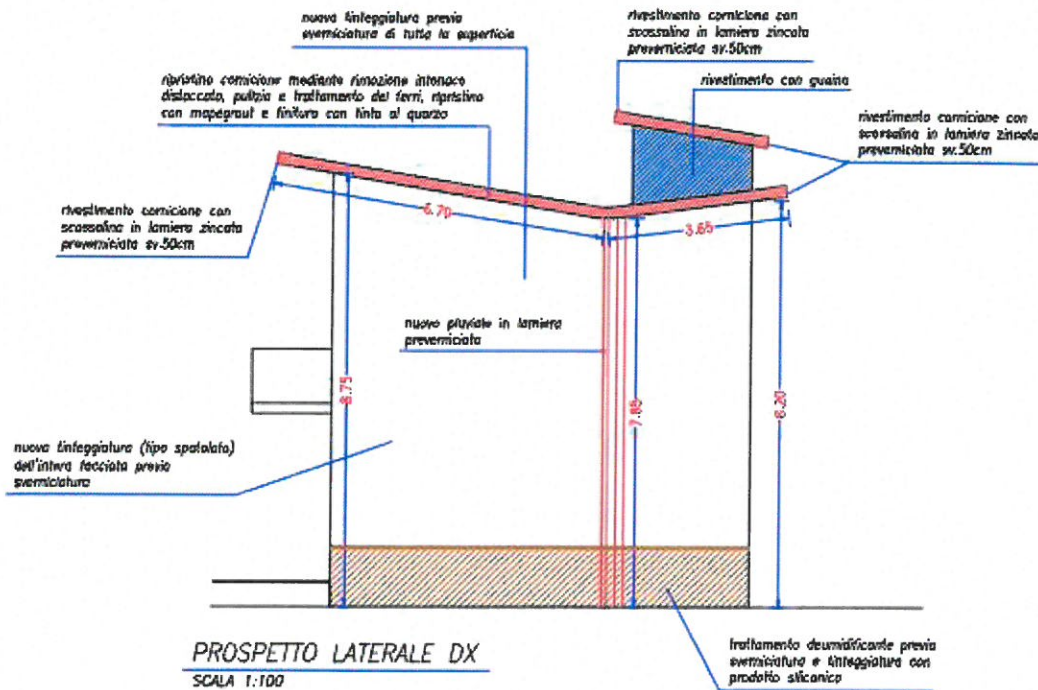
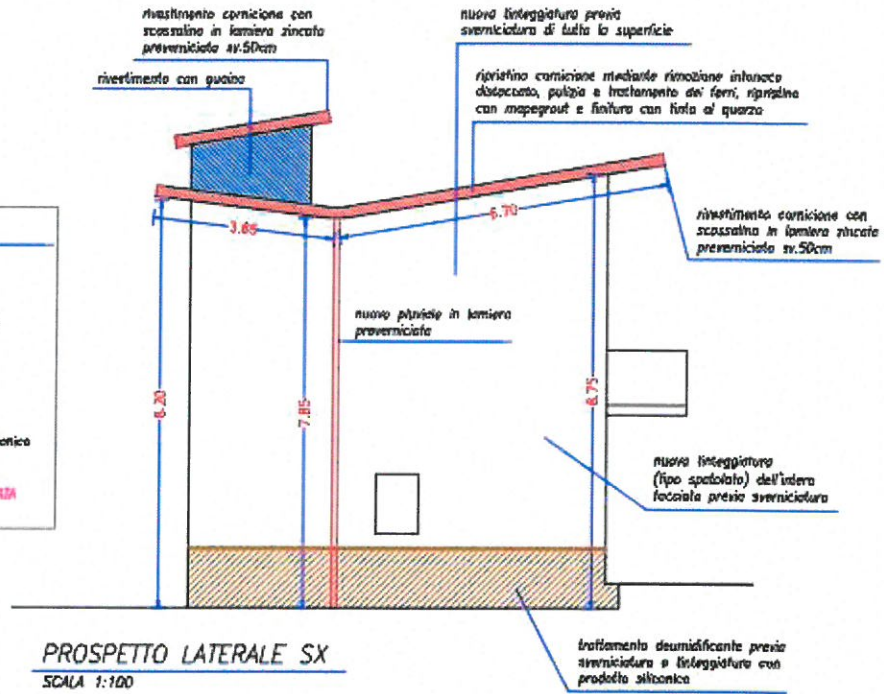


**PIANTA COPERTURA**  
SCALA 1:100



Trattamento deumidificante previa  
svernicatura e linteaggiatura con  
prodotto silconico

LEGENDA	
	camino/terreno esistente da rivestire con guaina
	bocchette di scarico pluviale
	ripetitivo cornicione
	rivestimento con guaina
	trattamento deumidificante linteaggiatura con prodotto silconico
	NUOVA LINTEAGGIATURA (TIPO SPALATO) DELL'INTERA FACCIATA PREVIA SVERNICIATURA



Non sono state effettuate indagini e prove sulle strutture in elevazione e sulle fondazioni per diretta conoscenza delle stesse da parte del sottoscritto.

Lo stato fessurativo è confortante e non esistono fessure o lesioni di particolare rilievo.

Non sono state effettuate indagini geologiche per la diretta conoscenza del terreno su cui sorge il fabbricato da parte del sottoscritto.

Si è ritenuto di effettuare una prova di carico sul solaio del primo piano al di sopra dell'Ufficio Postale.

#### **Descrizione Prova.**

Per il carico cui sottoporre il solaio è stato utilizzato un serbatoio flessibile capace di contenere acqua, di dimensioni in pianta di ml **2.00 x 4.00** disposto secondo quanto riportato nello schema planimetrico allegato.

Del solaio sottoposto a prova è conosciuta la composizione strutturale ed il modello matematico strutturale. Lo spessore della parte portante, esclusi i pavimenti, ha spessore complessivo di cm 27,00 e luce netta paria 2.70 ml.

IL serbatoio flessibile è stato quindi riempito d'acqua, la cui altezza determina il carico attraverso la relazione:

$$1 \text{ cm/acqua} = 0,1 \text{ kN/m}^2$$

Il carico massimo di prova è stato raggiunto effettuando il seguente schema:

- 35 cm di acqua nel serbatoio pari a 350 kg/mq;

Per la misura degli spostamenti indotti dai carichi è stato utilizzato un comparatore centesimale disposto all'intradosso della struttura. In allegato le foto della prova.

#### **Risultati di Prova**

La prova è iniziata alle ore 09:00 del giorno 02.08.2017 con una lettura del comparatore a struttura scarica. Successivamente sono iniziate le operazioni di carico facendo seguire, le letture dello strumento.

La fase di carico è terminata alle ore 10:00 e la struttura è rimasta sotto carico fino alle ore 11:45, quando, constatato l'esaurimento degli spostamenti, si è effettuata una lettura del comparatore a struttura carica. La lettura ha registrato uno spostamento pari a 1,44 centimetri.

Si è quindi proceduto allo scarico, terminato alle ore 16:00.

Durante lo scarico sono state effettuate letture intermedie per verificare il ritorno elastico della struttura.

La verifica è considerata positiva, ed il ritorno elastico della struttura dopo lo scarico è stato perfetto, senza alcun residuo.

## **CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA**

Per quanto sopra detto, tenuto conto che le indagini esperite relativamente alle caratteristiche geotecniche e idrologiche del terreno di fondazione hanno dato esito positivo, accertato attraverso una ricognizione generale che l'opera risulta costruita con buona regola d'arte e che non si rilevano segni di dissesto o cedimento pregiudizievoli per la stabilità.

Vista l'esiguità delle luci e la trascurabilità delle masse strutturali le quali non rappresentano in alcun modo

pericolo per l'incolumità e sono anche ininfluenti ai fini della verifica statica anche in riferimento all'appoggio sul fabbricato.

Tenuto conto dello stato di sufficiente conservazione delle strutture.

Visto infine che le strutture del fabbricato hanno i requisiti strutturali per sopportare le sollecitazioni determinate come da legge n.1086/71 e successivi decreti .

Il sottoscritto

### **CERTIFICA**

che le opere indicate in oggetto

**RISULTANO IDONEE DAL LATO STATICO.**

**PRESCRIVE DI NON SOVRACCARICARE IL SOLAIO DEL PRIMO PIANO, OLTRE LA PORTATA PARI A 350 KG PER METRO QUADRATO.**

## **CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO.**

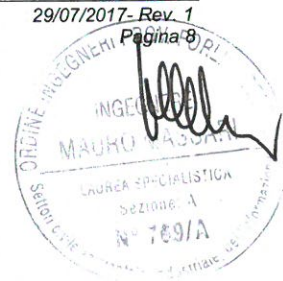
Tenuto conto che le indagini esperite relativamente alle caratteristiche dell'impianto elettrico hanno dato esito positivo, accertato attraverso una ricognizione generale, che l'impianto risulta costruito con buona regola d'arte.

Che da ricerche di archivio è stata ritrovata la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico che si allega, il sottoscritto

### **CERTIFICA**

che

**L'IMPIANTO ELETTRICO E' CONFORME ALLE NORME VIGENTI.**





## **CERTIFICATO DI CONFORMITA' IMPIANTO TERMICO.**

Tenuto conto che le indagini esperite relativamente alle caratteristiche dell'impianto termico hanno dato esito positivo, accertato attraverso una ricognizione generale, che l'impianto risulta costruito con buona regola d'arte. Che da ricerche di archivio non è stata ritrovata la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, si è proceduto al rilascio della DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO TERMICO, ai sensi del decreto 22 gennaio 2008, N 37 articolo 7 che si allega.

Il sottoscritto

### **CERTIFICA**

che

**L'IMPIANTO TERMICO E' CONFORME ALLE NORME VIGENTI.**

Il Tecnico Incaricato dott. ing. Mauro Massari.

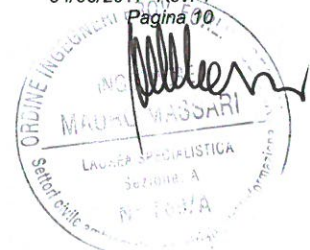


## 9 - ALLEGATI

- Documentazione fotografica.
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico della Ditta Busi Impianti Spa.
- Dichiarazione di rispondenza impianto termico.

San Mauro Pascoli, 11.08.2017

Il Tecnico Incaricato dott. ing. Mauro Massari



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO POSTALE



COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI  
CERTIFICAZIONI UFFICIO POSTALE SAN MAURO MARE.

